Приложение № 9

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2030 годы»

**Порядок**

**предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2030 годы»**

1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2030 годы» в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

Дворовая территория это территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Организатором отбора является администрация муниципального образования (далее - организатор отбора).

К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации муниципального образования (kamensk-adm.ru), а также в средствах массовой информации следующей информации:

сроки проведения отбора заявок;

ответственные лица за проведение приема заявок;

время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок администрация муниципального образования;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора администрации муниципального образования;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды;

5) опубликование результатов отбора предложений для включения в муниципальную программу на официальном сайте администрация муниципального образования, а также в средствах массовой информации;

6) хранение заявок (копии) на включение дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2030 годы», предоставленных администрации муниципального образования.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу

В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах приняты решения по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2030 годы» в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которое будет определено в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ;

в) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и ее работников);

г) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

д) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

е) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

ж) о наличии выбранного и реализованного в каждом многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) наличие информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории не будет производиться капитальный ремонт наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций).

Если такие работы планируются, информация должна содержать обязательство управляющей организации предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы, до 1 мая текущего года;

3) отсутствие споров по границам земельного участка;

4) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением минимального перечня работ, согласованной с МКУ «УКС КГО».

5) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением дополнительного перечня работ, согласованной с МКУ «УКС КГО».

6) наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории содержит графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Дизайн-проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации;

концепция благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение;

7) наличие гарантийного письма от управляющей организации об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

В протоколе собственников жилых помещений указать о том, что собственники уполномочивают управляющую организацию на открытие специального счета.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается в администрацию муниципального образования.

Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме.

Заявка подписывается уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

К заявке прикладываются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, проведенного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количестве квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, составе элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, а также иные сведения;

3) копия кадастрового паспорта земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

5) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об общественной деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

6) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

7) фамилия, имя, отчество представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Заявки регистрируются в администрации муниципального образования в реестре заявок в день их поступления в порядке очередности. На заявке проставляется отметка с указанием даты, времени поступления, а также порядкового номера.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок либо предоставлены не все документы, заявка к участию в отборе не допускается, о чем сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней с даты поступления документов с указанием причины отказа в допуске к отбору.

Приложение

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2030 годы»

В Администрацию Каменского городского округа

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ФИО гражданина полностью или наименование юридического лица и ФИО представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес местонахождения (для юридических лиц), место жительства (для граждан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

**на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2030 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Адрес | Наименование мероприятия по благоустройству дворовой территории |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |